

NOTA INFORMATIVA SOBRE L'IBI I LES ORDENANCES FISCALS

Les nombroses queixes del veïnat del municipi de Soriguera pel que fa als imports de l'IBI (Impost sobre els Béns Immobles) ens han fet adonar que hi ha una manca de coneixement sobre les ordenances fiscals i, sobretot, sobre l'IBI.

És per aquest motiu que des de l'equip de govern, d'una banda tenim la responsabilitat i la necessitat de fer pública aquesta **nota informativa per tal d'aclarir dubtes i posar a l'abast de la ciutadania tota la informació al respecte.**

D'altra banda, ens agradaria recordar que els grups polítics que formem l'equip de govern vam acordar que en el programa polític en cap moment esmentaríem el tema de l'IBI perquè consideràvem que era una eina de propaganda electoral. Tanmateix, per tal de donar resposta a la indignació del veïnat, també **ens veiem obligats a abordar i plantejar el tema de la rebaixa de l'IBI com un tema prioritari i de màxim interès.**

Quina és la causa de l'augment de l'IBI?

L'increment dels imports que les propietàries i propietaris de Soriguera han tingut en relació a l'IBI respon a tres factors:

- a la **regularització dels valors cadastrals**
- **al caràcter retroactiu dels efectes de la regularització** efectuada als béns de naturalesa urbana l'any 2014 i que ha entrat en vigor aquest any
- **a la pujada de l'impost municipal del 2012**

Regularització dels valors cadastrals

La Direcció General del Cadastre està fent una regularització a tot l'estat espanyol (llevat del País Basc i Navarra) durant el període 2013-2016. Ho podeu llegir en aquest enllaç d'Internet:

- http://www.catastro.minhap.gob.es/esp/regularizacion_sec.asp

El 2015 ha entrat en vigor la **nova ponència de valors de Soriguera**. L'anterior era del 22 d'abril de 1993.

La ponència de valors —responsabilitat de la Direcció General del Cadastre, que és qui també realitza les revisions i inspeccions— recull els criteris, mòduls de valoració, planejament urbanístic, etc., que permeten determinar el **valor cadastral d'un bé immoble**.

Les ponències són d'àmbit municipal i poden ser totals o parcials, segons si es refereixen a la totalitat dels béns immobles d'una mateixa classe o als béns d'una mateixa classe, però d'una zona determinada que requereix una valoració singular. La ponència que ha entrat en vigor aquest 2015 té **caràcter general** i és el resultat de la revisió que es va efectuar a Soriguera l'any 2014 (des de l'1/05/2014 fins al 30/12/2014).

Així doncs, feia 22 anys que no es regularitzaven els valors cadastrals de Soriguera i és per aquest motiu que l'increment és tan alt.

El caràcter retroactiu

La intenció de la Direcció General del Cadastre és realitzar a tots els municipis de Lleida una regularització cadastral generalitzada, com la que hem tingut a Soriguera. **En els béns immobles urbans els efectes són retroactius per imperatiu legal** de l'article 8 de la Llei 16/2013.

La pujada de l'impost municipal del 2012

L'ordenança fiscal de Soriguera que regula l'Impost sobre Béns Immobles va ser aprovada el 28 de març de 2012 i fixava els imports en 0'8 % pels de naturalesa urbana i 0'6% pels de rústica. Abans l'urbana estava a 0,6 % i la rústica a 0,4 %.

Tanmateix, també per imperatiu legal de l'article 8 de la Llei 16/2013, es va haver d'aplicar el 0,88% i fins a l'any 2016 no es podran aplicar els tipus impositius aprovats en les ordenances fiscals de cada municipi. **Això vol dir que a partir de l'1 de gener de 2016 el veïnat de Soriguera ja no pagarà un 0'88%, sinó un 0'8%**, la qual cosa **suposarà una rebaixa del 9'1% en relació al 2015.**

Què farà l'ajuntament de Soriguera?

Havent analitzat la situació actual, l'equip de govern assumeix com a pròpia la petició veïnal de rebaixar l'IBI durant els propers anys.

Els primers mesos de l'any 2016 presentarem una proposta de nova ordenança, que inclourà una reducció gradual de l'impost. Tanmateix, aquestes ordenances necessiten un temps de tramitació i no entrarà en vigor fins a l'1 de gener de 2017.

En aquest sentit, cal remarcar que el fet que la Direcció General del Cadastre hagi regularitzat part dels valors cadastrals de Soriguera, és el que ens permetrà una rebaixa de l'impost.

Estan previstes altres regulacions per part de la Direcció General del Cadastre?

Tot i la última revisió cadastral de 2014, el còmput del valor cadastral dels immobles de Soriguera es troba al voltant del 80% sobre el valor de mercat real. La intenció de la Direcció General de Cadastre és regularitzar aquestes situacions en tots els municipis de la província fins arribar al 100% sobre el valor de mercat. Això ens porta a pensar que **no descartem una altra revisió en el transcurs dels propers anys.**

On es pot adreçar el veïnat per qualsevol dubte o assessorament sobre aquest tema?

- Cada dimarts puja al Consell Comarcal del Pallars Sobirà un tècnic de l'oficina de tributs de Tremp i es pot demanar hora (Tel.: 973 620 107) per rebre informació sobre pagaments fraccionats, ajornaments, etc.
- El personal de l'ajuntament de Soriguera es troba a la seva disposició de dilluns a divendres, de 9 h a 14 h (Tel.: 973 620 167).

Cordialment,

L'equip de govern de l'Ajuntament de Soriguera